

**Rozpatrzenie wniosków złożonych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy –
obszaru w rejonie ulicy Chojnowskiej i drogi ekspresowej S3**

Wnioski wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legnicy obszaru w rejonie ulicy Chojnowskiej i drogi ekspresowej S3 złożone w terminie 06.02.2024 – 29.02.2024, rozpatruje się w sposób określony w poniższej tabeli:

Lp.	Składający	Data wpływu, forma wpływu	Treść	Sposób rozstrzygnięcia wniosku	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1.	Sp. z o.o. Sp. k.	06.02. 2024 r. formularz upizp	1. Wnioskowane zmiany w planie: wjazd od ul. Chojnowskiej.	uwzględniony	Zasady lokalizacji zjazdu z ul. Chojnowskiej zostały określone w piśmie ZDM z dnia 04.10.2017 r. znak: DT-2/404/2029/2017.
			2. Wnioskowane zmiany w planie: usługi.	uwzględniony	
			3. Wnioskowane zmiany w planie: magazyny.	nieuwzględniony	Uwzględnienie wniosku byłoby sprzeczne z celem opracowania projektu planu, którego głównym celem jest wprowadzenie nowej zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej na obszarze opracowania planu.
			4. Wnioskowane zmiany w planie: gastronomia.	uwzględnia się	
2.	Komitet Społeczny	06.02. 2024 r. formularz upizp	1. Poszerzenie ul. Chojnowskiej (od skrzyżowania z ul. Domejki), wprowadzenie infrastruktury technicznej, drogi dojazdowej, drogi rowerowej i chodnika.	uwzględniony w części	Uwzględnienie wniosku nastąpi na etapie prac koncepcyjnych i konsultacji (w formie spotkania), które odbędzie się na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Lokalizacja drogi dojazdowej (dwukierunkowej) stycznie do ulicy Chojnowskiej będzie sprzeczna z zasadami projektowania i funkcjonowania dróg.
			2. Zmiana przeznaczenia działek nr 268/28 i 268/22 z budownictwa wielorodzinnego na teren o	uwzględniony w części	Uwzględnia się wniosek dla części działek nr 268/28 i 268/22 korzystnych dla utworzenia terenów zieleni urządzonej (po zachodniej stronie terenu) – na terenach niekorzystnych pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej.

			przeznaczeniu ogólnomiejskim, zieleni urządzonej wraz ze zbiornikiem wodnym.		Zdecydowana większość terenu powinna być przeznaczona na cele mieszkaniowe i usługowe.
			3. Likwidacja drogi oznaczonej w obowiązującym mpzp symbolem 19KD D1/2.	nieuwzględniony	Układ komunikacyjny zostanie ukształtowany na etapie prac koncepcyjnych i konsultacji (w formie spotkania), które odbędzie się na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Teren wymaga nowego układu drogowego – układ komunikacyjny może być określony na etapie projektu budowlanego i niekoniecznie musi być zdefiniowany w planie. W przyszłości musi być zapewniony dojazd do każdej działki.
			4. Wykonanie alei spacerowych wzdłuż Pawłówki.	uwzględniony	
			5. Powiązanie układu komunikacyjnego z Ulesiem w rejonie mostu.	uwzględniony w części	Uwzględnienie wniosku nastąpi na etapie prac koncepcyjnych i konsultacji (w formie spotkania), które odbędzie się na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Przyjęte rozwiązanie komunikacyjne musi być uzgodnione z gminą sąsiednią.
			6. Wykonanie ekranów akustycznych wzdłuż trasy S3 do wjazdu na rondo Miast Partnerskich (ograniczenie nadmiernego hałasu).	nieuwzględniony	W projekcie planu zostaną określone standardy ochrony akustycznej dla terenów przylegających do drogi S3.
3.	osoba fizyczna	29.02. 2024 r. formularz upizp	Na działkach nr 268/28, 268/22, 268/26 i innych stworzyć strefę buforową na styku Lasku Żłotoryjskiego.	uwzględniony w części	W części uwzględniony jak we wniosku Komitetu Społecznego, ppkt 2.
4.	Spółdzielnia Mieszkaniowa	29.02. 2024 r. e-mail: 22:29	Wniosek o uwzględnienie w opracowywanym mpzp terenów zielonych, terenów spacerowych, wysokiej zieleni izolacyjnej, obszarów rekreacji i sportu.	uwzględniony	

5.	osoba fizyczna	29.02. 2024 r. e-mail: 11:17	Przeznaczenie działek nr 268/28, 268/22, 268/26 na zielen izolacyjną od S3 z dopuszczeniem zabudowy wyłącznie pomiędzy ul. Stanisławowską a istniejącym od strony północnej chodnikiem.	uwzględniony w części	W części uwzględniony jak we wniosku Komitetu Społecznego, ppkt 2.
6.	osoba fizyczna	29.02. 2024 r. e-mail: 21:46	Wyznaczenie stref zieleni izolacyjnej lub parkowej (z udziałem roślinności zimozielonej) w szczególności na działkach o numerach 268/28, 268/22, 268/26.	uwzględniony w części	W części uwzględniony jak we wniosku Komitetu Społecznego, ppkt 2.

wz. Prezydenta Miasta Legnicy

Jadwiga Zienkiewicz
(Zastępca Prezydenta Miasta)